

### Yttrande kvarteret Heimdal.

Yimby Uppsala ställer sig mycket positiva till planen. Vi ser det som ett viktigt steg i stadskärnans utveckling att utveckla stadsstråk som sträcker sig ut från stadskärnan och in i angränsande stadsdelar. Denna plan tror vi kan stödja en utveckling mot att göra Svartbäcksgatan till ett stadsstråk med ett attraktivt utbud av verksamheter.

### Lokaler.

En mycket lovvärd del i planen är att lokaler för verksamheter ges plats i bottenvåningen mot Svartbäcksgatan. Dock är vi kritiska till hur detta formulerats:

**"B1,C2,P1 - Bostäder. Bebyggelsens bottenvåning/souterrängvåning skall inrymma lokaler för centrumändamål. Färdigt golv ska anslutas till marknivå för allmän plats. Parkering."**

Denna formulering har en svaghet då den inte ställer krav på vilken mängd lokaler som bottenvåningen skall inrymma. Kravet skulle därmed kunna uppfyllas med endast en minimal lokal, vilket knappast kan vara intentionen om man, som intentionen säger sig vilja utveckla Svartbäcksgatan till ett stadsstråk. Vi föreslår en skarpare formulering där krav ställs på att hela bottenvåningen skall innehålla lokaler mot Svartbäcksgatan.

Årummet är också ett viktigt stråk att ta till vara på. Vi ser därför att bottenvåningen mot årummet på ett liknande sätt anpassas för att i framtiden kunna omvandlas till lokaler.

### Gränser

Eftersom kvarteret kommer ligga nära inpå allmänna utrymmen och allmänna förflyttelsestråk, anser vi att det är viktigt att detaljplanen ger tydliga direktiv gällande gränserna mellan det privata och det allmänna. Detta dels för att de som vistas i parker avsedda för allmänheten ska känna sig välkomna, samt att de boende kan känna sig trygga i sin privata miljö

### Kommentar kontext.

Vi har också noterat att stora förändringar ser ut att ske i närområdet och att möjligheterna att förändra området på sikt borde utredas närmare. Hur denna omvandling görs kan drastiskt ändra förutsättningarna för det som byggs idag.

### Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att

stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

Vår hemsida kan besökas på

<http://www.yimby.se/>

**Kontaktpersoner för detta yttrande är:**

**Albert Linder**

Mail: albert.linder93@gmail.com

**Alexander Åkerman**

Mail: eric.alexander.akerman@gmail.com