

YIMBY - Yes in my Backyard.

2018-04-27

Dnr: 2013-05016

2018:3

Yttrande om Hägersten-Liljeholmen - Västberga 1:1, Midsommarkransen 1:1...

Sammanfattning

YIMBY ställer sig mycket positiva till att skapa en tät stadsdel i området genom överdäckning. Stockholm behöver växa på ett hållbart sätt, vilket innebär att bygga med god tillgång till kollektivtrafik som det här är fråga om. Tät bebyggelse skapar dessutom livskvalitet genom att ge underlag för god tillgång till service. Många lägenheter nära existerande kollektivtrafikinfrastruktur ersätter många bilar om samma antal lägenheter byggs i lägre hus på en långt större yta längre ut i länet.

Synpunkter

Läget lämpar sig bra för hög bebyggelse och det är utmärkt att två höga hus planeras. Det är även bra att man planerar för kvartersbebyggelse vilket ger ökade möjligheter till ett levande stadsliv med lokaler i bottenvåningen. Ännu bättre vore att i stället för att tala enbart om bostäder och service planera för blandstad med även kontor. Ett närmande till SL borde ske gällande de frågor de flesta boenden i stadsdelen oroar sig för, nämligen trängseln i tunnelbanan! Det är känt att ytterligare en uppgång är inplanerad i planen men det råder tveksamheter om placeringen och trafikvolymen. En mer konkret planvision av överdäckningen av tunnelbanan och hur man tänkt sig med ytterligare kollektiva förbindelser från Telefonplan mot stan samt övriga områden i Söderort borde visas inför det samrådet i oktober.

Man får inte glömma att Tornen inte byggs i ingenstans, som man ibland kan få intrycket av ifrån kritiker. Ericssontornet som ligger alldeles bredvid de planerade tvillingskraporna Tellus Towers och nästan mitt på Telefonplan är början på ett spännande kluster på södra sidan på samma sätt som Kista redan finns för norra sidan. Vyn från Telefonplan är inte heller bara ett lågt bebyggt närområde utan även ett industriområde med en hel del högre byggnader (10-15 våningar). Så är det några som vill uppnå effektsökeri så är det de som väljer ut och lägger fram fakta på ett sätt som skall få oss att tro på påståendet att Stockholm har en enhetlig stadsbild. Det är här en dynamisk plats med gott om utrymme för högre bebyggelse och spännande arkitektur. Tellus Tower blir ett välkommet spännande tillskott på samma sätt som Globen och Kaknästornet en gång var ikoniska nytillskott. Staden ska inte vara rädd för att våga pröva något nytt så länge tillskottet fungerar bra att integreras i den urbana väven.

Oavsett höjd och placering så är ändå mötet med gatuplan det avgörande för om husen bara stannar vid en spännande vy från långt håll eller blir ett bra tillskott i närmiljön. Kan husen tillföra värden som saknas, dvs ett bättre underlag för närservice i form av dagsbefolkning i form av kontor som gör att stadsdelen lever så pendlar också fler in och håller lunchrestauranger levande så det finns någonstans att äta för nattbefolkningen vid middagstid. Det kan tyckas som ett litet instick men det är avgörande att ha en bra balans i en stadsdel för att det varken ska bli sovstad på dagen eller kontorsöken på natten. SSM har tidigare visat på bra förståelse för problematiken med sina projekt i bland annat Liljeholmen där man också integrerat gatuplanen i stadsfronter med både handel för passerande och service för boende. Med tanke på projektets storlek så är rätt invärden viktigt för slutresultatet. YIMBY tror på det här projektet och ser fram emot att se hur projektet utvecklas framöver.

- Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har ungefär 8600 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på

<http://www.yimby.se/>

Kontaktperson för detta yttrande är:

Jan-Erik Brundell

Frejgatan 73

113 26 Stockholm

E-post: janerikbrundell@hotmail.com